


B

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

Číslo změny:	Obsah změny:	Datum změny:
01	-	- -
02	-	-
03	-	-

Objednatel:		Správa železnic, s.o. Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
	Číslo SOD objednatele: E654-S-1122/2020	Oblastní ředitelství Plzeň Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

Účastníci společnosti: "SEU+SP_Nýrsko- oprava VB_P"
 

Generální projektant:		SUDOP EU a.s. Olšanská 1a, 130 80 Praha Tel.: +420 267 094 305 E-mail: info@sudopeu.cz
Hlavní inženýr projektu:	ING. JANA PTÁČKOVÁ	
Garant profese:	-	

Zpracovatel části:		SUDOP EU a.s. Olšanská 1a, 130 80 Praha Tel.: +420 267 094 305 E-mail: info@sudopeu.cz
--------------------	---	---

Výrobní ředitel:	Odpovědný projektant SO, IO, PS:	Vypracoval:	Kontroloval:
ING. MIROSLAV VÁŇA	ING. JANA PTÁČKOVÁ	ING. JANA PTÁČKOVÁ	Ing. PETR VIDLÁK

Název akce:	Číslo smlouvy:
Nýrsko ON - Oprava VB - projektová dokumentace	20-008.640
	Projektový stupeň:
název PS/SO:	DSP/DPS
	Datum:
	06/2020
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Číslo části:
	B

OBSAH :

B.1	Popis území stavby	3
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území	3
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem	3
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.....	3
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	3
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	3
f)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	3
g)	Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněná území, lokality NATURA 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	4
h)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	4
i)	Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	4
j)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	4
k)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo PUPFL.....	5
l)	Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu ke stavbě.....	5
m)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, související investice	5
n)	Seznam pozemků dle KN, na kterých se stavba provádí	5
o)	Seznam pozemků dle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	6
B.2	Celkový popis stavby	6
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	6
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně-technického průzkumu	6
b)	Účel užívání stavby	6
c)	Trvalá nebo dočasná stavba	6
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zajišťujících bezbariérové užívání stavby.....	6
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	6
f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	6
g)	Navrhované parametry stavby	6
h)	Základní bilance stavby – potřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy.....	7
i)	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	8

Nýrsko ON – oprava VB – projektová dokumentace

j) Orientační náklady stavby	9
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	9
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	9
B.2.3 Celkové provozní řešení.....	9
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	10
B.2.5 Bezpečnost při užívání.....	10
B.2.6 Základní charakteristika objektů	10
a) Stavební řešení	10
b) Konstrukční a materiálové řešení.....	11
c) Mechanická odolnost a stabilita.....	11
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	11
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	11
B.2.9 Úspora energie a tepla	11
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	11
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	12
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	12
B.4 Dopravní řešení	12
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	12
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	12
b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.....	12
c) Vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000	12
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	13
B.8 Zásady organizace výstavby.....	13
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	14

Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území

Stávající výpravní budova je samostatně stojící a nalézá v zastavěném území města Nýrsko na regionální železniční trati č. 183 Klatovy – Železná Ruda.

Stávající objekt výpravní budovy v žst. Nýrsko je umístěn na st.p.č. 657, součástí řešení projektu je i demolice dřevěných kolen na p.p.č. 1918/6 k.ú. Nýrsko a úprava stávajícího oplocení. Přístup ke vstupním dveřím do chodby zpřístupňující 2. NP částečně zasahuje na p.p.č. 1918/2. V p.p.č. 1918/2 je dále umístěná stávající jímka na vybírání, zajišťující odkanalizování výpravní budovy a stávající přípojka vodovodu. Výše uvedené parcely jsou dotčené opravou objektu – oprava přístupových zpevněných ploch, úprava okapových chodníků, nová kanalizační přípojka.

Stávající výpravní budova č.p. 602 je v KN vedena jako stavba pro dopravu. Jedná se o stávající výpravní budovu s funkcí zajištění provozu na dráze a doplňkovou funkcí – bydlení. Zastavěná plocha dle KN 278 m².

- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

V rámci projektové dokumentace je řešena oprava stávajícího objektu. V rámci zpracování projektové dokumentace bylo ze strany správce objektu posouzeno jeho využití a na základě tohoto posouzení bude provedena redukce velikosti objektu. Celý objekt výpravní budovy bude opraven a budou provedeny drobné dispoziční úpravy objektu. Součástí opravy je demolice původního nyní již nevyužívaného vstupu pro cestující do budovy z prostoru přednádraží.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Projektem je řešena oprava stávajícího objektu, provedení drobných dispozičních úprav a demolice dodatečně přistavěného jednopodlažního zádveří, demolice stávajících dřevěných kolen u objektu. V ponechávané části stavby nedochází ke změnám v užívání stavby. Po provedení opravy bude stavba dále užívána pro dopravu, s doplňkovou funkcí bydlení. Toto užívání je již ve stávajícím stavu. Stavba je v souladu s platnou změnou č. 2 Územního plánu města Nýrsko -dotčená stavba a sousedící plocha 1918/1 jsou vedeny jako plochy pro dráhy a p.p.č. 1918/2 jako plocha ostatní komunikace.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro stavbu nebyly povoleny žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné požadavky dotčených orgánů budou zapracovány po jejich vyjádření k předložené dokumentaci.

- f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci projektových prací bylo provedeno místní šetření projektanta.

Vlhkost zdiva - Z nedestruktivně naměřených hodnot vlhkosti zdiva je patrné, že v 1.PP je nutné počítat s vlhkostí zdiva v celé výšce podlaží i ve zdivu klenutých stropních konstrukcí. Je nutné konstatovat, že 1PP se nachází v prostoru pod místnostmi toalet v 1.NP a na zdivu jsou lokálně patrné projevy průsaků zejména v jihozápadním rohu objektu. V 1.NP byly ukazatele vlhkosti zvýšené pouze lokálně a obecně do výšky 1,0 m. Na základě provedeného měření a zkoušek je patrné, že pro kamenné a smíšené zdivo 1.PP je třeba očekávat velmi vysoké vlhkosti omítek a malty a případně cihel. Ve zdivu jsou použity převážně nenasákové kameny. Pro zdivo s projevy vlhkosti (s poruchami omítek) v 1.NP na obvodových zdech (v místech odběru vzorků) byla zjištěna velmi nízká vlhkost cihel i malty.

Nýrsko ON – oprava VB – projektová dokumentace

Vodorovné konstrukce – Konstrukce stropů nad 1.NP jsou provedeny jako dřevěné trámové. V sondě S3 byl zjištěn jednoduchý trámový strop s překládaným záklopem a násypem ze stavebního rumu a písku. Trám v sondě S3 je osazen na odskok zdiva a jeho zhlaví je tak volné bez obezdění.

Stropní konstrukce nad 2.NP jsou obecně provedeny dřevěné trámové s rákosníky a s překládaným záklopem, násypem ze stavebního rumu a písku a původní konstrukcí podlahy z keramických půdovek. Konstrukce stropu je nezávislá na konstrukci krovu.

Krov – Jedná se o krov vaznicové soustavy s hřebenovou vaznicí na sloupku a střední vaznicí uloženou na kleštinách. Šikmé vzpěry jsou uloženy do vazných trámů a tesařským a šroubovaným spojem propojeny s krokviemi. Ve zdivu jsou provedeny dvě pozednice pod vaznými trámy a pod krokviemi. Prvky krovu jsou obecně v dobrém stavu. V ploše krovu nebyla zjištěna místa napadení biotickými škůdci. Zhlaví trámů byla v místě namátkových sond zjištěna bez oslabení. V místě odběru vzorku D3 z pozednice pod vaznými trámem bylo zjištěno napadení dřeva pozednice dřevokaznou houbou a dřevokazným hmyzem. Jedná se však patrně pouze o lokální ohnisko napadení.

Krom výše uvedených závad je stavebně - technický stav výpravní budovy dobrý. Ve stavbě se neprojevují žádné poruchy nosných konstrukcí stavby. V rámci posouzení lze konstatovat, že jsou dožilé nevyměňené okenní výplně, dveře, stavba nesplňuje požadavky současných tepelně - technických předpisů. Za dožilé lze určit většinu povrchů stěn a stropů. Stav elektroinstalace, rozvodů vody a kanalizace a topení odpovídá stáří cca 50 let.

Nutné opravné práce:

- Sanace a případná výměna stávajících nosných stropních konstrukcí nad 2.NP a 1.NP v nezbytně nutném rozsahu potvrzeném po odkrytí konstrukcí
- Provedení vyrovnaní omítek zateplením stěn a zateplení stropu nad 2. NP objektu
- Obnova krytiny (kompletní)
- Výměna okenních a dveřních výplní
- Obnova funkce dešťových svodů a odvedení srážkových vod
- Oprava a sjednocení fasády objektu
- Úprava vnitřních rozvodů V+K, topení, elektroinstalace

- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněná území, lokality NATURA 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající budova se nalézá v ochranném pásmu železniční trati. V blízkosti stavby se nalézá stávající komunikační vedení (uchyceno na fasádu objektu), plynové vedení a elektrické vedení a jejich ochranná pásma.

Jiná ochranná pásma ani zájmy památkové péče nejsou známy.

- h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
Objekt se nalézá mimo záplavová a poddolovaná území.

- i) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
Odtokové poměry v území se provedením opravy objektu nezmění. Stavba je samostatně stojící ve stávajícím zastavěném území.

- j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
Opravou objektu nedojde k žádnému kácení dřevin.

Součástí stavby je částečná demolice objektu a stávajících dřevěných kolen u objektu. Bližší popis viz technická zpráva.

Nýrsko ON – oprava VB – projektová dokumentace

- k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo PUPFL
Stavbou nedochází k žádným dočasným ani trvalým záborům PUPFL a ZPF.
- l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu ke stavbě
Veškerá napojení na technickou infrastrukturu jsou stávající.
- Vodovod (zajištění pitné vody ze stávajícího vodovodu ve správě Správy železnic s.o.)
 - Kanalizace – odkanalizování objektu je do stávající jímky na vybírání u objektu ve vlastnictví Správy železnic s.o. Po provedení samostatné investice Města Nýrsko – (Přestupní uzel u železniční stanice Nýrsko – v současné době vydané ÚR) bude jímka na vybírání zrušena a nahrazena novou přípojkou na kanalizaci vybudovanou v rámci výše uvedené samostatné investice. Pro přípojku podaná samostatná žádost o územní souhlas.
 - Přípojka NN – stávající ve správě Správy železnic s.o.
 - Přípojka plyn – stávající INNOGY a.s.

V rámci stavby bude bezbariérově zpřístupněna čekárna pro cestující a ve stavbě je nově umístěno bezbariérové WC. Zbývající provozní části objektu a byty nejsou ve stávajícím, ani v navrhovaném stavu bezbariérově přístupné.

- Napojení na dopravní infrastrukturu – stávající – automobil, vlak, cyklotrasy.

- m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, související investice
Stavbou nejsou vyvolány žádné podmiňující a související investice. Projekt předpokládá započeti stavebních prací na podzim 2020. Délka výstavby je předpokládána do 1 roku.

- n) Seznam pozemků dle KN, na kterých se stavba provádí
- | | | |
|--------------|-----------------------------------|--|
| st. p.č. 657 | zastavěná plocha a nádv. (278 m2) | Česká republika |
| | | právo hospodařit s majetkem státu |
| | | Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha |

Stavba na parcele čp. 602

- umístění oplocení

p.p.č. 1918/6	ostatní plocha (31874 m2)	České dráhy a.s., nábřeží Ludvíka Svobody
		1222/12, 110 00 Praha

- umístění přípojky kanalizace

p.p.č. 1918/2	ostatní plocha. (4487 m2)	Město Nýrsko
		Náměstí 122, 340 22 Nýrsko

Sousední pozemky:

Souhrnná technická zpráva

Nýrsko ON – oprava VB – projektová dokumentace

p.p.č. 1918/6 ostatní plocha (31874 m²)

České dráhy a.s., nábreží Ludvíka Svobody
1222/12, 110 00 Praha

p.p.č. 1918/2 ostatní plocha. (4487 m²)

Město Nýrsko
Náměstí 122, 340 22 Nýrsko

- o) Seznam pozemků dle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
Provedením stavby nevznikají žádná nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně-technického průzkumu

Jedná se o opravu stávající stavby výpravní budovy čp. 602 s provedením demolice části stavby a následným provedením drobných stavebních úprav v dispozičním uspořádání v souvislosti se zvýšením komfortu při užívání.

- b) Účel užívání stavby

Objekt výpravní budovy slouží pro zajištění dopravy na železnici. Je zde umístěna občasná dopravní kancelář, zázemí pracovníků Správy železnic, zajištění služeb pro cestující veřejnost (čekárna, WC) a v 2. NP jsou 3 stávající pronajímatelné byty pro potřeby Správy železnic s.o.

- c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zajišťujících bezbariérové užívání stavby

Na stavbu nebyly vydány žádné výjimky z technických požadavků na stavby. Jedná se o stávající stavbu, která nebyla navržena jako bezbariérová. V rámci tohoto projektu bude zajištěn bezbariérový přístup pro cestující veřejnost, tj. do prostorů čekárny a bude zřízeno nové bezbariérové WC.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné požadavky DOSS budou zapracovány dodatkem k souhrnné technické zprávě po jejich vyjádření k předkládané dokumentaci.

- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů není známa.

- g) Navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha

- výpravní budovy – stávající stav 278 m² (dle KN)

Souhrnná technická zpráva

Nýrsko ON – oprava VB – projektová dokumentace

– nový stav 268 m² – výpravní budova

Obestavěný prostor – 3610 m² stávající stav

3580 m² – nový stav

Užitná plocha	stávající stav	nový stav
1.PP	beze změny	
1.NP	194,78 m ²	192,75 m ²
2.NP	202,30 m ²	207,70 m ²
Půdní prostor	beze změny (nevyužívaný)	

Počet funkčních jednotek:

- doprava + sociální zázemí
- čekárna + WC pro cestující
- místnost sdělovacího zařízení
- stavební ústředna
- samostatná provozovna se sociálním zařízením
- 2 x byt 2+1, 1 x byt 3+kk

h) Základní bilance stavby – potřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy

Provedením ubourání nevyužívaného zádveří a opravou objektu dojde ke snížení spotřeby energie pro zajištění vytápění objektu. Bude upraveno stávající vytápění samostatnými kotly na pevná paliva v 2.NP a plynovým kotlem v 1. NP. Nově bude ve stavbě umístěno 5 kondenzační kotlů na plyn – 2 pro celé 1.NP a po 1 kotli pro každý byt v 2.NP. Bližší popis viz samostatná část dokumentace – vytápění. Hospodaření s dešťovou vodou je stávající.

Součástí dokumentace je navrženo nové odkanalizování objektu – nyní do stávající jímky na vybírání. Po provedení samostatné investice Města Nýrsko – Přestupní uzel u železniční stanice, Nýrsko bude jímka na vybírání zrušena a splašková kanalizace bude samostatnou přípojkou DN 150 přepojena do v rámci přestupního uzlu vybudované kanalizace. Napojení bude provedeno do nové kanalizační šachty ŠB 3. Kanalizační přípojka je dlouhá 4,7 m o min. spádu 2% od budovy. Na kanalizační přípojce bude osazena nová RŠ 1 DN 400.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Vybouraný odpad ze stavebních úprav a z demolice bude předán oprávněné osobě dle platného zákona č.185/2001 o odpadech, která zajistí ekologickou likvidaci na povolených skládkách pro jednotlivý druh odpadu. Jedná se o normální stavební odpad /cihelný odpad, betonový odpad/. Na staveništi se nepředpokládá výskyt azbestu. V případě výskytu azbestu ve stavbě s ním bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Vzhledem k velikosti objektu nebyly prováděny odběry vzorků odpadu. Zatřídění odpadů je v souladu se zákonem na podkladě soupisu prací. V rámci stavby se nepředpokládá vznik vyvízaného materiálu.

Manipulace a likvidace s odpady při stavební činnosti:

Souhrnná technická zpráva

Nýrsko ON – oprava VB – projektová dokumentace

S veškerými odpady ze stavební činnosti musí dodavatel stavby nakládat v souladu s ust. zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v aktuálním znění. Vytěžený materiál - odpad je zařazen podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., kterou je stanoven Katalog odpadů.

Předpokládaná specifikace odpadového materiálu:

150000 Obaly	O	2,0 t
150101 Papírové a lepenkové obaly	O	1,0 t
170101 Beton	O	10,0 t
170102 Cihly	O	30,0 t
170201 Dřevo	O	4,0 t
170203 Plasty	O	1,0 t
170504 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O	50 m3
170904 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902, 170903	O	35 m3

Směsné stavební a demoliční odpady a přebytečná zemina budou shromažďovány do přistavených kontejnerů a odvezeny na skládku odpadů. Odpady musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ustanoveními zákona o odpadech. Zhotovitel stavby je povinen zajistit si skládky nebo další zařízení k nakládání s odpady sám, včetně prověření jejich kapacit, aby bylo zajištěno odstranění, příp. využití všech druhů a množství odpadů vzniklých realizací stavby. Zhotovitel bude při zajišťování kapacit skládek zároveň počítat s tím, že množství odpadů může být v rámci každé kategorie až o 20% vyšší. Původce odpadů (dodavatel stavby) je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění. Pokud by v průběhu realizace stavby docházelo k míšení jednotlivých druhů odpadů, musí mít původce, platný souhlas místně příslušného orgánu státní správy dle ust. § 16 odst. 2 zákona o odpadech. S nebezpečnými odpady může prováděcí firma nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy.

Třída energetické náročnosti výpravní budovy po provedení vyrovnání omítky tepelnou izolací a provedení zateplení stropu nad 2.NP je součástí projektu vytápění.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
Stavbou nejsou vyvolány žádné podmiňující a související investice. Projekt předpokládá započetí stavebních prací na podzim 2020. Délka výstavby je předpokládána do 1 roku.

Stavba nevyvolává potřebu souvisejících investic, provedení opravy bude probíhat bez etapizace.

- z hlediska uvolnění stavební plochy není nutné provádět uvolnění dalších okolních ploch pro výstavbu, není nutné provádět přeložky stávajících inženýrských sítí. Pro stavbu bude použit pozemek dráhy.
- realizace stavby si nevyžádá vybudování nových přípojek na dostupné venkovní inženýrské sítě. Stavba je napojena na stávající inženýrské sítě ze stávajících rozvodů inženýrských sítí v areálu.
- z hlediska bilance zemních prací se budou provádět standardní výkopové práce. Vykopaná zemina bude odvážena na povolenou skládku zeminy určenou investorem. Realizace stavby nevyžaduje zřízení deponie zeminy
- pro stavbu bude použity stavební pozemek a pozemky sousední (plocha dráhy)

Souhrnná technická zpráva

Nýrsko ON – oprava VB – projektová dokumentace

Termín realizace stavby bude stanoven objednatelem dokumentace. Termín dokončení bude do 1 roku od zahájení.

j) Orientační náklady stavby

Předpokládaná cena je stanovena v rozpočtu stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stávající objekt výpravní budovy. Umístění stavby a kolen určených k demolici je zřejmé ze situace viz část C. Kolem objektu jsou pozemky vedené jako ostatní plocha – p,p,č, 1918/2 (ostatní komunikace) a p.p.č. 1918/6 s využitím dráha. Objekt výpravní budovy bude objemově zmenšen o prostor zádveří bývalé čekárny.. Budou odstraněny (demolovány) stávající dřevěné kolny na pozemku 1918/6 za objektem.

Přístupy do objektu výpravní budovy je v současném stavu 6 vstupy do jednotlivých provozních částí budovy. Nově vznikne nový samostatný vstup do provozovny (zatím bez bližšího určení), jeden vstup do zádveří z prostoru přednádraží bude zrušen. V 1. NP objektu jsou navrženy drobné úpravy dispozičního řešení pro zlepšení jednotlivých funkcí objektu. V rámci opravy objektu je navržena úprava dispozice jednotlivých bytových jednotek 1 2.NP, tak aby každá bytová jednotka měla vlastní sociální zázemí v prostoru bytu. Úprava dispozic je vyvolána potřebou výměny stávajících dožilých rozvodů VK.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Zásadní pro vzhled objektu je výměna dožilých kastlových oken pocházejících z doby výstavby za nová ve shodném členění s již vyměněnými okny u místností v 1. NP s drážními technologiemi. Stávající původní dřevěná kastlová okna budou vyměněna za nová plastová v bílé barvě. Nově budou nahrazeny také okenní výplně z luxfer nad vstupními dveřmi. Dojde k opravě fasády objektu.

- Sokl – dekorativní úprava kamínková omítka s luminiscenční ref. hodnotou hbw min. 25 (světlehnědá)
- Omítka vystouplých konstrukcí- tenkovrstvá pastovitá probarvená omítka na silikonové bázi tl. 3 mm s výztuží s uhlíkovými vlákny, (tmavěběžová)
- Omítka nevystupujících konstrukcí- tenkovrstvá pastovitá probarvená omítka na silikonové bázi tl. 3 mm s výztuží s uhlíkovými vlákny, (světleběžová)
-

Stávající krytina ze šablon na plošném pobití bude vyměněna za betonovou taškovou krytinu ve vínové barvě. Součástí krytiny budou sněholamy.

Klempířské prvky okapového systému budou provedeny z předzvětralého titanzinku.

Dřevěné prvky krovu vystupujícího do fasády budou natřeny v hnědé barvě.

Nová okna budou s rámy v bílé barvě. Doplněvané a nové vstupní dveře budou provedeny v šedé barvě.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Celkové provozní řešení objektu se nemění. V rámci drobných stavebních úprav dojde ke zvýšení komfortu při užívání objektu.

Nýrsko ON – oprava VB – projektová dokumentace

WC pro cestující – stávající WC pro cestující jsou zcela nově dispozičně řešena. Je navrženo nové WC Ženy jako bezbariérové a samostatné WC Muži. Přístup do prostoru WC Muži a WC Ženy bude na mincovní automat, přístup na WC Ženy bude doplněn speciálním euroklíčem.

Občasná dopravní kancelář – budou provedeny drobné úpravy v dopravní kancelář, nové výmalby, vnitřní dveře, zrušen průchod do pokladny a do vestibulu.

Pokladna – zřízen samostatný přístup z prostoru vestibulu.

WC pro pracovníky Správy železnic – úprava dispozice s rozšíření, tak aby vznikla samostatná předsíňka WC.

Stávající přístup do čekárny bude upraven spádovanou podestou pro zajištění bezbariérového přístupu.

Nevyužité prostory v 1.NP OP18 se sociálním zázemím budou nově přístupné pouze z exteriéru. V současné době není způsob budoucího využití stanoven. Projekt předpokládá budoucí umístění odpočívárny pro řidiče autobusové dopravy.

Byty v 2NP – jedná se o stávající bytové jednotky. V rámci opravy budou provedeny dispoziční úpravy, tak aby každá bytová jednotka měla v prostoru bytu vlastní sociální zázemí

Je navržena oprava veškerých rozvodů VK, elektro a slaboproudých rozvodů a nový systém vytápění objektu na samostatné kondenzační kotle.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Výkon práce osob se zdravotním postižením se nepředpokládá. Výkon práce se řídí vnitřními předpisy ČD a.s. a Správy železnic s.o.

Pro cestující veřejnost je bezbariérově přístupná čekárna a prostor před výpravní budovou. Nově bude zřízeno bezbariérové WC v rámci WC Ženy. Bezbariérové WC je navrženo v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných požadavcích na bezbariérové užívání staveb. Bezbariérový přístup do 2.NP objektu není navrhován.

B.2.5 Bezpečnost při užívání

Při užívání je nutno dbát na běžná bezpečnostní opatření. Objekt splňuje pravidla pro bezpečnost a ochranu zdraví a platné a související předpisy. Výkon práce se řídí bezpečnostními předpisy Správy železnic s.o. a ČD a.s.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Bude provedena stavební obnova objektu. Pro návrh se předpokládá použití obdobných materiálů jako stávající.

Objekt byl postaven kolem roku 1876, kdy došlo ke zprovoznění trati Klatovy - Nýrsko. Objekt je o 3 nadzemních podlažích, částečně podsklepený. Tvar stavby je obdélníkový o rozměrech základního tvaru 10 x 25,55 m. Zastřešený sedlovou střechou s vystupujícími vikýři nad 1/3 objektu. Svislé nosné konstrukce jsou v 1.PP provedeny jako kamenné zdivo pravděpodobně z žulových kamenů a v nadzemních podlažích je smíšené a cihelné zdivo z plných cihel. Stropní konstrukce nad 1.PP jsou provedeny jako klenby do stěn. Stropní konstrukce v nadzemních podlažích jsou dřevěné trámové V rámci opravy objektu dojde k odstranění stávajícího nevyhovujícího technického stavu budovy, ubourání nevyužívaného zádveří, úpravě přilehlých ploch, provedení nového oplocení dílčí části pozemku 1918/6 a demolice stávajících dřevěných kolen na této části pozemku.

Souhrnná technická zpráva

b) Konstrukční a materiálové řešení

Oprava fasády se provede v této skladbě:

- tenkovrstvá pastovitá, probarvená omítka na silikonové bázi tl.3 mm s vyztužením uhlíkatým vláknem
- penetrace
- skleněná výztužná síťovina zapracovaná do vrstvy stěrkového tmelu tl. vrstvy 6 mm
- opravená stávající nosná podkladní konstrukce

Zateplení stropu nad 2.NP se provede v této skladbě:

- podlážky tl. 40 mm v 1/5 plochy pro zajištění přístupů v prostoru nevyužívané půdy
- tepelná izolace 2 x izolační deska z minerální vaty tl. 120 mm a 130 mm (celkem 250 mm)
- parotěsná folie PE
- upravená nosná konstrukce

c) Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita je řešena v samostatné části dokumentace D.1.2.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V rámci stavebních úprav nedochází k výstavbě nových zařízení. Stávající beze změn.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatná část dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepla

Viz část vytápění a PENB

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Dokumentace je v souladu s obecně platnými požadavky.

Větrání je stávající přirozeně okny. Stávající vytápění kotly na plyn s ÚT bude upraveno - viz samostatná část dokumentace vytápění

Osvětlení je stávající sdružené okny + umělé.

Zásobování vodou a odkanalizování objektu je stávající. Budou provedeny nové vnitřní rozvody vody a kanalizace v 1.NP a výměna páteřních rozvodů v 2.NP.

Po vybudování veřejné kanalizace v místě bude stávající jímka na vybírání před výpravní budovou zrušena a odkanalizování výpravní budovy bude napojeno na veřejnou kanalizaci.

V průběhu stavebních prací budou místní komunikace udržovány v čistotě. Stavební materiál bude skladován ve vymezených částech pozemku (p.p.č 1918/6). Nevyužitelné odpady budou uloženy na vyhrazenou skládku. Komunální odpad bude ukládán do sběrné nádoby a vyvážen v souladu s vyhláškou města a vlastníka objektu (Správy železnic s.o.). V rámci výstavby nedojde ke kácení žádné stávající zeleně.

Nýrsko ON – oprava VB – projektová dokumentace

Projektovaná stavba i provoz nebudou mít svých charakterem negativní vliv na zdraví lidí ani na okolní životní prostředí z hlediska hluku, ochrany ovzduší a přírody. Při provádění stavby budou splněny veškeré platné hygienické, požární a ekologické předpisy.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
Speciální ochrana před bludnými proudy, technickou seizmicitou, hlukem a protipovodňová opatření nejsou navrhována.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Veškerá napojení jsou stávající. Stavebními úpravami do nich není zasahováno.

B.4 Dopravní řešení

Jedná se o stávající objekt. Stavebními úpravami nedojde k novým požadavkům na stávající dopravní řešení.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci stavby se budou provádět standardní terénní úpravy drobného charakteru – odkopávka zeminy, úprava plochy.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Hladina hluku při stavbě nesmí překročit nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku. Maximálně přístupné hodnoty jsou stanoveny dle zákona o ochraně veřejného zdraví č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 502/2000 Sb.

Nejvyšší přístupná ekvivalentní hladina akustického hluku pro provádění staveb pro dobu od 7 do 20 hodin je 50 dB a KOREKCE +10 Db. Pro výstavbu nepředpokládáme využití nočních směn.

Vybouraný odpad ze stavebních úprav bude předán oprávněné osobě dle platného zákona č. 185/2001 o odpadech, která zajistí ekologickou likvidaci na povolených skládkách pro jednotlivý druh odpadu. Jedná se o normální stavební odpad /cihelný odpad, betonový odpad/. Na staveništi není přítomen azbest ani asfalt. Množství odpadu je stanoveno v odst. 2.1 bod h)

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavbou nedochází k žádnému kácení dřevin. V blízkosti stavby se nenalézají památné stromy.

c) Vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Projektovaná stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí. Na stavbu se nevztahuje zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb. Stavba nepodléhá posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

Žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není řešena. Při užívání je nutno dbát na běžná bezpečnostní opatření. Objekt splňuje pravidla pro bezpečnost a ochranu zdraví a platné a související předpisy.

B.8 Zásady organizace výstavby

Projekt předpokládá započetí stavebních prací na podzim roku 2020 po vydání stavebního povolení nebo souhlasu s ohlášenou stavbou. Dokončení stavby je předpokládáno do 1 roku od započetí stavebních prací.

POSTUP STAVEBNÍCH PRACÍ:

Stavba bude prováděna dodavatelsky.

Rozsah staveniště je vymezen ve vzdálenosti 1,5 m od stávajících obvodových zdí. Trvalé deponie se nebudou vyskytovat.

V průběhu stavebních úprav objektu nedojde k omezení pro zásah pohotovostních a požárních vozidel, provozu vozidel zajišťujících svoz odpadu a nebude omezen přístup a příjezd k nemovitostem stavbou dotčených i sousedícím.

NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY A ELEKTŘINY

Pro zařízení staveniště bude voda napojena na stávající rozvod v objektu v místě vymezeném investorem.

Napojení na rozvod elektrické energie bude na stávající rozvod objektu v místě vymezeném investorem.

ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB

V průběhu výstavby objektu nedojde k omezení pro zásah pohotovostních a požárních vozidel, provozu vozidel zajišťujících svoz odpadu a nebude omezen přístup a příjezd k nemovitostem stavbou dotčených i sousedícím.

Během výstavby nebude nijak závažně omezena průjezdnost a dopravní obslužnost okolních komunikací.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ

Při realizaci stavebních prací je stavebník a jeho dodavatelé povinni respektovat všechny příslušné předpisy a normy. V první řadě se jedná o zákon č. 262/06 Sb. „Zákoník práce“, ve znění pozdějších novel. Je nutné dodržet vyhlášku nařízení vlády č. 591/2006 Sb. z 12.12. 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích k zákonu č. 309/2006 Sb. z 23.5. 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Na všech pracovištích a přístupových komunikacích musí být udržován pořádek a zajištěno dostatečné osvětlení. Minimální šířka přístupové cesty na pracoviště je 0,75 m.

Při provádění stavebních prací zajistí jednotliví dodavatelé odborný dohled nad dodržováním bezpečnostních předpisů, ustanovení platných norem a podmínek z hlediska BOZ a PO.

- pracovníci musí mít potřebnou odbornou a zdravotní způsobilost, musí absolvovat školení BOZ
- pracovníci musí být vybaveni ochrannými pracovními prostředky

Nýrsko ON – oprava VB – projektová dokumentace

- investor je povinen seznámit před započítím stavby dodavatelské organizace se všemi vedeními, které by mohly způsobit úraz nebo ohrozit bezpečnost.

Práce ve výškách-nejčastěji používanými prostředky k ochraně proti pádu z výšky jsou bezpečnostní pás, bezpečnostní postroj a bezpečnostní lana.

Montáž a demontáž lešení mohou provádět pouze pracovníci s odpovídající kvalifikací, doloženou lešenářským průkazem a způsobilostí zdravotní. Při demontáži platí zákaz shazování součástí lešení. Šířka podlahy je nejméně 600 mm, nejmenší tloušťka prken 24 mm. Minimální výška zábradlí 110 mm. Výstupy do jednotlivých pater nesmějí být nad sebou. Podchodné výšky pro chodce musí být min. 2,1m. Lešeňová konstrukce musí být pravidelně každý měsíc kontrolována.

Za bezpečné zajištění ohrožených prostorů se považuje:

- použití ochranné konstrukce
- ohrazení dvoutýčových zábradlí
- střežení prostoru

Montážní práce-při montáži musí být splněny základní požadavky pro bezpečné uvázání a přemístění dílce a jeho následné usazení.

Práce odbedňovací, železářské, betonářské, zednické - před započítím železářských a betonářských prací se musí celé bednění řádně zkontrolovat. Odbedňování a rozebrání konstrukcí lze provádět až po dosažení požadované pevnosti betonu. Betonová směs se smí ukládat z maximální výšky 2 m.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Do celkového vodohospodářského řešení objektu není v rámci provádění zasahováno.